

*Управление образования
Администрации города Ижевска
Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
Средняя общеобразовательная школа №35 с
углубленным изучением отдельных предметов
Ижкар Администрациись дышетонъя
Кивалтонни «Нимаз предметъёсты
муромытыса тодытонэн 35-тый номеро
огъядышетонъя шоръёзо школа» огъядышетонъя
коньдэтэн возиськись муниципал ужсьюрт
ул. 30 лет Победы, д.29, г. Ижевск, 426069
тел./факс 596025 E-mail: sc035@izh-shl.udmr.ru*

Техническому директору
Удмуртского филиала
ОА «ЭнергосбыТ Плюс»
Е.А. Грыма

Исх. № 81 - 25 от 23.04.2025 г.

Сопроводительное письмо

Направляем Вам на согласование План подготовки к отопительному сезону
МБОУ «СОШ №35» на 2025-2026 учебный год.

И.о. директора МБОУ «СОШ №35»



А.В. Муртазина

Исп. Газизова Г.Е.
Тел 59-83-25

Согласовано
Технический директор
Удмуртский филиал
АО «ЭнергосбыТ Плюс»

_____ Е.А. Грыма
« ____ » _____ 2025



Утверждаю
И. о. директора
МБОУ «СОШ №35»

_____ А.В. Муртазина
« ____ » _____ 2025

План подготовки к сезону 2025-2026г.г.
(в соответствии с приказом Минэнерго от 13.11.2024 №2234)

I Общие данные		
1	Наименование ОУ	МБОУ «СОШ № 35»
2	Адрес объекта	г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.29
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1977
4	Площадь помещений, кв.м.	6032,2
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	Метал
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190 ФЗ «О теплоснабжении»
II Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	229 дней
	2023-2024г.г.	243 дня
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022г.г.	-2,17
	2022-2023г.г.	-2,16

	2023-2024г.г.	-2,43	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, при наличии прибора учета		
	2022-2023г.г.	1989,92	
	2023-2024г.г.	1771,8	
	2024-2025г.г.	950,84	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Отсутствуют	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют	
	2024 -2025г.г.	Отсутствуют	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Отсутствуют	
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Отсутствуют	
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Отсутствуют	
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Отсутствуют	
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Отсутствуют	
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии	Ответственные:	май 2025

	представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	ООО «Альянс»; Холмогорова Л.В., инженер 2 категории АО «ЭнергосбыТ Плюс»; Газизова Г.Е., заместитель директора по АХР	Договор №24/25р от 14.04.2025 ООО «Альянс» на подготовку систем отопления к отопительному сезону (копия договора прилагается)
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Байгозин В.А., рабочий по комплексному обслуживанию зданий	май 2025 (прилагается фото балансировочного клапана)
1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Байгозин В.А., рабочий по комплексному обслуживанию зданий	май 2025
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	отсутствуют обученные	
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о	Байгозин В.А., рабочий по комплексному обслуживанию зданий	май 2025

	результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
1.1.6	Проверка или разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	—	—
1.1.7	Проверка или разработка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Газизова Г.Е., заместитель директора по АХР	май 2025
1.1.8	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Газизова Г.Е., заместитель директора по АХР	копия паспорта теплового пункта прилагается
1.1.9	Заключение договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Газизова Г.Е., заместитель директора по АХР	Энергосервисный контракт № 0813500000120010 551-35 от 08.09.2020 (копия прилагается)
1.1.10	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем		регуляторов нет

	регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)		
1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)		отсутствует
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Холмогорова Л.В., инженер 2 категории АО «ЭнергосбыТ Плюс» Газизова Г.Е., заместитель директора по АХР	май 2025
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Директор Питиримова Е.Р.	Не имеется
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Газизова Г.Е., заместитель директора по АХР	Договор №11/25 от 21.02.2025 обслуживание УУ тепловой энергии; Акт выполненных работ № 56 от 31.03.2025г.
1.4.2	Проведение проверки контрольно-	Газизова Г.Е.,	май 2025

	измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	заместитель директора по АХР	
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Байгозин В.А., рабочий по комплексному обслуживанию зданий	май 2025

ЧЕК-лист: акт проверки (осмотра) оборудования от 23.04.2025

Наименование юридического лица: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №35 с углубленным изучением отдельных предметов»

Адрес: г. Ижевск ул. 30 лет Победы, д. 29

Представитель юридического лица (должность, ФИО): И.о. директора Муртазина А.В.

Представитель организации, привлеченной для эксплуатации и обслуживания оборудования (наименование организации, должность, ФИО):

Составили настоящий акт о том, что на объекте:

№	Примечание	Результат проверки
1.1.2.	Тип теплоустановки системы отопления (приложить фото теплоустановки)	Количество вводов: <u>1</u> шт; ☐ ЭУ <u>1</u> шт; ☐ ИТП <u>1</u> шт; ☐ АУУ <u>1</u> шт; ☐ система (безэлеваторное) ☐ Теплоустановка отсутствует
	Тип дросселя системы отопления (приложить фото опломбированного дросселя)	☐ Сопло на ЭУ d <u>15</u> мм, пломбы № _____; ☐ Шайба d _____ мм, пломбы № _____; ☐ Балансировочный кран _____ шт, пломбы № _____; ☐ Иное _____ ☐ Дроссель отсутствует
	НЕПРОЕКТНОЕ насосное оборудование на системе отопления/ГВС	☒ Отсутствует ☐ В наличии
	Дроссельное устройство на системе горячего водоснабжения (ГВС)	Количество вводов: <u>1</u> шт; ☐ Балансировочный кран на Т4 (на вводе) _____ шт; ☐ Шайба на Т4 d _____ мм, пломбы № _____; ☐ Балансировочные краны на стояках системы ГВС _____ шт; ☐ Иное _____ ☐ Отсутствует
	Обратный клапан на системе ГВС	☐ В наличии, проверен, исправен/работоспособен ☒ Отсутствует/ неработоспособен
	Обеспечена необходимая теплопередающей способности теплообменного оборудования (достаточная площадь нагрева пластин / трубок и очистка внутреннего пространства)	☒ Да ☐ Нет
	Обеспечена корректная работа элеваторного узла (расчетный коэффициент смешения и типоразмер)	☒ Да ☐ Нет
	Исключены перетоки теплоносителя из подающего в обратный трубопровод через линию смешения / перемычку / подмес на элеваторном узле;	☒ Да ☐ Нет
	Выполнена балансировка системы теплоснабжения (в том числе обеспечение регулировки по стоякам и секционным узлам, восстановление теплопередающей способности отопительных приборов)	☐ Да ☐ Нет
1.1.3.	Состояние запорной арматуры на системе отопления объекта	☒ Вся запорная арматура, установленная на системе отопления проверена, исправна, обеспечивает герметичное закрытие. ☐ Запорная арматура на системе отопления неисправна
	Состояние запорной арматуры на системе ГВС объекта	☒ Вся запорная арматура, установленная на системе ГВС проверена, исправна, обеспечивает герметичное закрытие. ☐ Запорная арматура на системе ГВС неисправна
	Состояние «воздушников» на внутренней системе отопления	☒ «Воздушники» в наличии, установлены в верхних точках системы отопления , проверены, исправны ☐ «Воздушники» отсутствуют/не исправны
	Состояние «спускников» на внутренней системе отопления	☒ «Спускники» в наличии, установлены в нижних точках системы отопления , проверены, исправны ☐ «Спускники» отсутствуют/не исправны
	Наличие тепловой изоляции на внутренней системе отопления	☒ Тепловая изоляция в наличии на всех участках внутренней системы отопления , в удовлетворительном состоянии ☐ Тепловая изоляция частично в наличии или отсутствует на всех участках внутренней системы отопления

	Наличие тепловой изоляции на внутренней системе горячего водоснабжения (ГВС)	☒ Тепловая изоляция в наличии на всех участках внутренней системы ГВС, в удовлетворительном состоянии ☐ Тепловая изоляция частично в наличии или отсутствует на всех участках внутренней системы ГВС	
1.1.10.	Проверка работоспособности регулятора температуры ГВС	☐ Регулятор температуры ГВС исправен, подобран в соответствии с проектом ☐ Регулятор температуры ГВС НЕ исправен/ НЕ соответствует проекту	
	Проверка работоспособности автоматики системы отопления, вентиляции	☐ Выполнена проверка работоспособности автоматики отопительного оборудования, выполнена проверка настроечных параметров, неисправностей нет ☐ Выявлены нарушения в работоспособности автоматики системы отопления	
	Проверка предохранительного клапана	☐ Предохранительный (сбросной клапан) в наличии, работоспособен ☐ Предохранительный (сбросной клапан) отсутствует/не работоспособен	
	Состояние гильз под установку термометров	☐ Гильзы под термометры подготовлены для установки термометра, гильзы прочищены от грязи, в гильзы залито масло ☐ Гильзы под термометры не подготовлены под установку КИП	
1.4.2.	Состояние/наличие термометров в тепловом пункте	☐ Термометры в наличии, поверены, соответствуют ПТЭТЭ заводские № _____ ☐ Термометры отсутствуют/не поверены/не исправны.	
	Состояние/наличие манометров в тепловом пункте	☐ Манометры в наличии, поверены, соответствуют требованиям ПТЭТЭ заводские № _____ ☐ Манометры отсутствуют/не поверены/не исправны	
	Герметизация теплового ввода	☐ Герметизация теплового ввода не нарушена ☐ Герметизация теплового ввода нарушена	
2.1.	Замечания по нарушению теплового контура отсутствуют. Произведена диагностика потерь тепла в здании: проверено состояние наружных стен, простенков, окон и оконных проемов, дверей и люков в местах общего пользования, обеспечено их утепление.	☒ Да ☐ Нет	
	Подвальное помещение и помещение теплового пункта соответствуют требованиями санитарных норм и ПТЭТЭ (проведена обработка против насекомых и грызунов, отсутствует захламление и затопление, помещения имеют освещение и вентиляцию)	☒ Да ☐ Нет	

*** представитель юридического лица и представитель организации, привлеченной для эксплуатации и обслуживания оборудования, подписавшие данный акт, несут полную ответственность за достоверность предоставленной информации и передают данную информацию в комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026.**

Дополнительная информация к акту: _____

Подпись представителя юридического лица (должность, ФИО, подпись):

И.О. Гаришторова Муромкина Н.В. [подпись]

Подпись представителя организации, привлеченной для эксплуатации и обслуживания оборудования (должность, ФИО, подпись):
