

РЕШЕНИЕ  
Решение органа, утвердившего акт  
1977г. № 360  
приказа, подпись руководителя органа,  
М. П.



**АКТ  
ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ  
ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ (РЕКОНСТРУКЦИЕЙ) ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)  
ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

«31» августа 1977 г.

г. Ижевск

место составления акта

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Ижевского Горьковского  
Ижевского Горьковского наименование органа,  
назначившего государственную приемочную комиссию.

дата и № решения или приказа

в составе председателя Беру П.П. - Главног. архит. города  
фамилия, и. о., должность, организации

и членов комиссии—представителей заказчика (застройщика), генерального подрядчика, генерально-проектировщика, органов госархстройконтроля, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, профсоюзного комитета заказчика, эксплуатирующей организации, органов Гостелерадио СССР, органов Минводхоза СССР, органов Госгортехнадзора СССР, технической инспекции профсоюзов, правления жилищностроительного кооператива, органов госавтоинспекции\*), при участии представителей привлеченных организаций.

Оит Заваякина - Вавицкий А.Н. ит Генподроз. - Балдынов Т.И.  
перечислить

Оит С.Т.С. - Сергеева Н.Н. итж. охраж. - Тимощев Н.И.  
привлеченные организации

проект. инст. - Гордеев гороно - Тушина А.А.

Облде. сов. прог. - Сухих В.С. Облдепр. райинст. - Казанов А.И.

дир. инст. - Кашина А.? составила настоящий акт о нижеследующем:

1. ОКС Горьковского  
наименование заказчика

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством (реконструкцией) Общеобра

Заваякинской школы на 176 учащихся  
наименование и конструктивный тип здания (сооружения)

по адресу: строительный ул. 5 Подлесная  
указать населенный пункт, район, область (край),

Октябрьского района  
республику, микрорайон, квартал, улицу, № дома, корпуса

городской (почтовый) указать улицу, № дома, корпуса

2. Строительство (реконструкция) осуществлялось предприятием  
наименование генерального

№ 1 А-7319

подрядчика, его ведомственная подчиненность

выполнившим Строительств. - монтажные работы  
наименование работ

и его субподрядными организациями предприятием № 1-4362  
наименование субподрядных организаций

Уралэлектромонтаж, Ум.г. Пром. сов. быт. чл.  
и выполненных ими работ

\*) Члены комиссии, перечисленные после «эксплуатирующей организации», включаются в состав государственной приемочной комиссией в случаях приемки соответствующих объектов, указанных в СНиП.

по типовому проекту 224-1-142  
индивидуальному № серии и проекта; для индивидуального

кто разрешил

3. Государственной приемочной комиссии предъявлена заказчиком (застройщиком) следующая документация акты на скрытые работы, паспорта

перечислить все предъявленные документы на №/б конструкции, журналы работ  
 и материалы или перечислить их в приложении к настоящему акту

4. Строительные и монтажные работы были осуществлены в сроки: начало работ \_\_\_\_\_  
 окончание работ 31.08.77 при продолжительности строительства (месяцев): по норме \_\_\_\_\_  
 фактически \_\_\_\_\_

На основании рассмотрения предъявленной заказчиком (застройщиком) документации и осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию здания (сооружения) в натуре, выборочной проверки конструкций и узлов, а также дополнительных испытаний.

не производилось  
 наименование конструкций и дополнительных испытаний

Государственная приемочная комиссия устанавливает следующее:

а) строительство произведено на основании решения Ижевской Госстроя  
 от 20 мая 1976 указать дату  
30.01.1977

№ решения, наименование органа, вынесшего решение  
 и разрешения Ижевской ГАСК от 2.06.1977. №67  
 указать наименование органа госархстройконтроля, дату, № разрешения

б) проектно-сметная документация на строительство разработана проектным  
институтом Удмуртгражданпроект  
 «Ижевский» и других проектных организаций, наименов. генерального проектиро-

принимавших участие в разработке проекта  
 и утверждена Презд. Сов. Иж. ГАСК 27 мая 1977  
 наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию, дата утверждения

в) вводимые в эксплуатацию мощности:

Технико-экономические показатели объекта	№ строки	Единица измерения	По проекту	Фактически
А	Б	В	1	2
Мощность введения в действие	01			
	02			
Количество этажей	03	единиц	3	3
Количество секций	04	»	3	3
Высота этажа	05	м	3	3
Общий строительный объем	06	куб. м	23447,8	
в том числе подземной части	07	»	1552,4	
Встроенные помещения <u>общая площ. кв.</u>	08	кв. м	12506,15	
из них по назначению <u>инженер.</u>	09	-	5492,2	
<u>работая</u>	10	-	5013,96	
	11			
	12			
Сметная стоимость строительства	13	тыс. руб.	1027,26	
в том числе: жилой части в жилых домах	14	»		

Состав квартир жилого дома	№ стро- ки	По проекту (паспорту)			Фактически		
		кол-во квартир	их площадь, кв. м.		кол-во квартир	их площадь, кв. м.	
			общая	жилая		общая	жилая
А	Б	1	2	3	4	5	6
Однокомнатные	15						
Двухкомнатные	16						
Трехкомнатные	17						
Четырехкомнатные и более	18						
Всего	19						
Площадь лоджий, балконов и тер- рас, учтенная по строке 01	20	×		×	×		×

- Примечание: 1. По строкам 01, 02, 09, 10 и 11 в графе «В» указывается единица измерения по вводу в действие здания (сооружения) в соответствии с планом.  
2. По жилым домам, по которым технико-экономическими показателями проекта предусмотрена приведенная общая площадь по дому в целом, по строке 01 следует показывать приведенную площадь, при этом, учтенную площадь лоджий, балконов и террас по строке 01 с соответствующими понижающими коэффициентами следует показать отдельно по строке 20. Общая площадь по строкам 19 и 20 должна равняться общей площади жилых домов по строке 01 по соответствующим графам.

г) строительно-монтажные работы по строительству (реконструкции) выполнены с оценкой:

#### А. Общестроительные работы и конструкции:

Фундаменты	<u>хорошо</u>	паркетные	<u>-</u>
Стены кирпичные	<u>хорошо</u>	паркетная доска	<u>-</u>
Каркас	<u>-</u>	линолеумные (резиновые)	<u>удовлетворительн.</u>
Монтаж наружных стен	<u>-</u>	бетонные, мозаичные	<u>хорошо</u>
Устройство стыков	<u>-</u>	плиточные	<u>-</u>
Монтаж внутренних стен	<u>-</u>	прочие	<u>-</u>
Перекрытия	<u>хорошо</u>	Штукатурные работы	<u>хорошо</u>
Перегородки	<u>хорошо</u>	Малярные работы	<u>хорошо</u>
Лестницы	<u>хорошо</u>	Фасады	<u>хорошо</u>
Кровля	<u>удовлетворительно</u>	Благоустройство	<u>удовлетв.</u>
Столярные изделия	<u>удовлетворительн.</u>	Озеленение	<u>удовлетв.</u>
Полы: дощатые	<u>хорошо</u>	Малые формы	<u>-</u>

#### Б. Внутреннее оборудование и устройства:

Отопление	<u>хорошо</u>	Вентиляция	<u>хорошо</u>
Котельная (тепловой пункт)	<u>-</u>	Газооборудование	<u>хорошо</u>
Холодное водоснабжение	<u>хорошо</u>	Электрооборудование	<u>хорошо</u>
Горячее водоснабжение	<u>хорошо</u>	Лифты	<u>нет</u>
Ванны	<u>-</u>	Мусоропроводы	<u>нет</u>
Канализация	<u>хорошо</u>	Противопожарные устройства	<u>выполнено</u>
		Устройства связи	<u>выполнено</u>

д) Наружные коммуникации, обеспечивающие нормальную эксплуатацию объекта и установленного в нем оборудования, смонтированы, испытаны и приняты городскими организациями по актам приемки (справкам)

водоснабжение	<u>28.08</u>	197 <u>г.</u>	освещение	<u>26.08</u>	197 <u>г.</u>
канализация	<u>28.08</u>	197 <u>г.</u>	телефонизация		197 <u>г.</u>
газоснабжение	<u>30.08</u>	197 <u>г.</u>	радиофикация	<u>25.08</u>	197 <u>г.</u>
тепловой ввод	<u>30.08</u>	197 <u>г.</u>	телевидение	<u>-</u>	197 <u>г.</u>
электроснабжение	<u>26.08</u>	197 <u>г.</u>	водостоки и дренаж	<u>-</u>	197 <u>г.</u>

е) В процессе строительства имелись следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил, в том числе и отступления от норм продолжительности строительства

Нет

указать все выявленные отступления, по какой причине они произошли,

кем и когда санкционированы, дать решение приемочной комиссии по этому вопросу

*Всего стоимости 984477 руб*

Согласно постановлению Госстроя СССР от 13, 03. 1974 г. № 38 разрешается выполнить работы в следующие сроки:

Наименование работ	№ строки	Сметная стоимость	Исполнитель	Сроки исполнения
А	Б	Г	В	Г
Озеленение территории . . . . .	30			
Устройство верхнего покрытия, подъездных дорог, тротуаров, хозплощадок . . . . .	31			

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Строительно-монтажные работы по строительству *Общеобразовательная школа*  
наименование здания (сооружения)

*№35 по №76 участка* выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, изложенным в соответствующих главах СНиП

**Решение Государственной приемочной комиссии**

Предъявленный к приемке *Общеобразовательная школа*  
наименование здания (сооружения)

Принять в эксплуатацию с общей оценкой *Хорошо*  
отлично, хорошо, удовлетворительно

Председатель Государственной приемочной комиссии *[Подпись]*  
подпись

Члены комиссии, представители от:

Заказчика (застройщика) <u><i>Нач. отв. Горшен.</i></u> должность	<u><i>Вавилин А.Н.</i></u> фамилия, и., о.	<u><i>[Подпись]</i></u> подпись
Генерального подрядчика <u><i>Нач. п.о. пр. №1108</i></u> должность	<u><i>Бандурков Т.О.</i></u> фамилия, и., о.	<u><i>[Подпись]</i></u> подпись
Генерального проектировщика _____ должность	<u><i>Зордоев</i></u> фамилия, и., о.	<u><i>[Подпись]</i></u> подпись
Госархстройконтроля <u><i>Рик Пред. отв. иот.</i></u> должность	<u><i>Казаров А.И.</i></u> фамилия, и., о.	<u><i>[Подпись]</i></u> подпись
Государственного санитарного надзора <u><i>Зор С.С. Инженер</i></u> должность	<u><i>Бергеская Н.Н.</i></u> фамилия, и., о.	<u><i>[Подпись]</i></u> подпись
Государственного пожарного надзора <u><i>Нач. инт. Зор С.С.</i></u> должность	<u><i>Тюхтин Н.Т.</i></u> фамилия, и., о.	<u><i>[Подпись]</i></u> подпись
Профсоюзного комитета заказчика _____ должность	_____ фамилия, и., о.	_____ подпись
Эксплуатирующей организации <u><i>Дир. школы</i></u> должность	<u><i>Кашкина А.Т.</i></u> фамилия, и., о.	<u><i>[Подпись]</i></u> подпись
<u><i>Хорошо</i></u> должность	<u><i>Тюшина А.А.</i></u> фамилия, и., о.	<u><i>[Подпись]</i></u> подпись
<u><i>Тухтаев</i></u> должность	<u><i>Демисов А.</i></u> фамилия, и., о.	<u><i>[Подпись]</i></u> подпись
<u><i>Обл. сов. проф.</i></u> должность	<u><i>Сухих В.И.</i></u> фамилия, и., о.	<u><i>[Подпись]</i></u> подпись
Представители привлеченных организаций: <u><i>С.У.1 С.У.4</i></u> должность	<u><i>Акимов Н.</i></u> фамилия, и., о.	<u><i>[Подпись]</i></u> подпись
<u><i>С.У.М</i></u> должность	<u><i>Тухтеев А.В.</i></u> фамилия, и., о.	<u><i>[Подпись]</i></u> подпись
<u><i>У.М.У.1</i></u> должность	<u><i>Арсенбаев В.С.</i></u> фамилия, и., о.	<u><i>[Подпись]</i></u> подпись
<u><i>Мастер</i></u> должность	<u><i>Ардашев Л.</i></u> фамилия, и., о.	<u><i>[Подпись]</i></u> подпись